Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Планирование работ и услуг													
	ГП 23 (на 2023 г.) тариф 15,40 руб.				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Конструктивные элементы																		
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,03	0													0	Текущий ремонт
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,01	5		1			1	1		1		1			5	Обслуживание МКД
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,5	1						1							1	Текущий ремонт
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток	100 плиток	0,05	2			1		1								2	Текущий ремонт
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,05	1				1									1	Текущий ремонт
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,9	1						1							1	Текущий ремонт
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,06	2			1		1								2	Текущий ремонт
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	2				1		1							2	Текущий ремонт
9	Ремонт крыльца и ступеней	100 м2	0,3	1						1							1	
10	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0													0	Текущий ремонт
11	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,1	0													0	Текущий ремонт
12	Смена пружины	1 пружина	1	2			1			1							2	Обслуживание МКД
13	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1		1											1	Обслуживание МКД
14	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,001	1						1							1	Текущий ремонт
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства																		
15	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	2		1		1									2	Текущий ремонт
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,08	1			1										1	Текущий ремонт
17	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,065	1		1											1	Текущий ремонт
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,15	1					1								1	Текущий ремонт
19	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	0													0	Текущий ремонт
20	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	3,1	1			1										1	Обслуживание МКД
21	Ремонт лестничных клеток и маршей	100 м2	4,081	1										1			1	
22	Ремонт щитков	1 щит	3	0													0	Текущий ремонт
23	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,75	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
24	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
25	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Текущий ремонт
26	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	2		1				1							2	Обслуживание МКД
27	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	3	2			1			1							2	Текущий ремонт
28	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0													0	Текущий ремонт
29	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,437	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
30	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	5,146	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
31	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5,146	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
32	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	5,146	10	1		1		1	1	1	1	1	1	1	1	10	Обслуживание МКД
33	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,736	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
34	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,75	4	1				1		1				1		4	Обслуживание МКД
35	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,385	4	1	1				1		1					4	Обслуживание МКД
36	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,39	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
37	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	5,146	3	1				1					1			3	Обслуживание МКД
38	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	5,146	3	1				1					1			3	Обслуживание МКД
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД
40	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1					1								1	Обслуживание МКД
41	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Обслуживание МКД

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Планирование работ и услуг													
42	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	1			1										1	Обслуживание МКД
43	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	3	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
44	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	5,146	365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365	Аварийное обслуживание
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы																	0	
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,3369	247	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21	247	Санитарное содержание
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,3369	48	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	Санитарное содержание
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,3369	24	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	Санитарное содержание
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,3369	24	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	Санитарное содержание
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Санитарное содержание
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Санитарное содержание
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Санитарное содержание
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	2					1			1					2	Санитарное содержание
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	0													0	Санитарное содержание
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Санитарное содержание
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	Санитарное содержание
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	5,146	1				1									1	Санитарное содержание
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,74	85					20	21	21	23					85	Санитарное содержание
56	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1,7	46	10	13									10	13	46	Санитарное содержание
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	120	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	120	Санитарное содержание
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	10,75	4					1	1	1	1					4	Санитарное содержание
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,03	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	180	Санитарное содержание
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	0													0	Текущий ремонт
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	0													0	Текущий ремонт
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	0													0	Текущий ремонт
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0													0	Текущий ремонт
64	Ремонт качелей-маятника	качели	2	0													0	Текущий ремонт
65	Ремонт песочницы	песочница	1	0													0	
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1					1								1	благоустройство придомовой территории
67	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	75	17	18									19	21	75	благоустройство придомовой территории
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,035	28	11	11									3	3	28	благоустройство придомовой территории
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,015	8	1	3									1	3	8	благоустройство придомовой территории
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	4	54	14	10									15	15	54	благоустройство придомовой территории
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	17,361	4	1	1									1	1	4	благоустройство придомовой территории
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17,361	0													0	благоустройство придомовой территории
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,04	77	17	18									21	21	77	благоустройство придомовой территории
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	85					20	21	21	23					85	благоустройство придомовой территории
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,9	7	1	1	1						1	1	1	1	7	
76	Организация предоставления коммунальных услуг,услуги паспортной службы,услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	5146,20		247	17	18	22	20	20	21	21	23	21	22	21	21	247	Управление МКД